



DECIZIA nr. 06/03

din 13.12.2024

Cu privire la aprobarea cotelor impozitului pe bunurile
imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2025

În temeiul art.14 alin.(2), lit.n) și art.43 alin.(1), lit.b) din Legea RM nr.436-XVI din 28.12.2006 privind administrația publică locală,
art.47, art.53 alin.(6), (7), art. 55 din Legea RM nr.181 din 25.07.2014 privind finanțele publice și responsabilitățile bugetar-fiscale,
art.21 din Legea RM nr.397-XV din 16.10.2003 privind finanțele publice locale,
Codul fiscal nr.1163-XIII din 24.04.1997,
art.47 și art.48 din Legea RM nr.419-XVI din 22.12.2006 cu privire la datoria sectorului public, garanțiile de stat și recreditarea de stat, cu modificările și completările ulterioare,
în conformitate cu prevederile Legii bugetului de stat pentru anul 2025;
a Titlului VI ”Impozitul pe bunurile imobiliare” din Codul Fiscal al R.Moldova nr.1163-XIII din 24.04.1997, cu modificările și completările ulterioare,
Legii R.M. nr.94-XV din 01.04.2004 pentru punerea în aplicare a Titlului VI al C.F.,
în scopul asigurării părții de venit a primăriei Costești, precum și pentru finanțarea cheltuielilor ce țin de competența primăriei Costești și avînd în vedere avizele pozitive ale Comisiilor consultative de specialitate, Consiliul Orășenesc Costești

A decis:

1. Începînd cu data de 01.01.2025 se pun în aplicare pe teritoriul APL Costești cotele impozitului pe bunurile imobiliare și ale impozitului funciar pentru anul 2025, conform anexei nr.1 la prezenta decizie.
2. Prezenta decizie intră în vigoare de la 01 ianuarie 2025.
3. Secretarul Consiliului Orășenesc Costești va asigura aducerea la cunoștință publică a prezentei decizii și a anexelor la decizie, prin intermediul pagii oficiale a Primăriei Costești.
4. Controlul executării prezentei decizii se pune în sarcina Primarului or.Costești și a Comisiei consultative de specialitate pentru buget și finanțe.

Au votat: Pro – 8 , Contra – 0, s-au abținut - 0

Președinte al ședinței

Iachimciuc Lilia

Contrasemnează:

Secretară a Consiliului Orășenesc Costești

Zuza Elona

A luat cunoștință

Primarul or.Costești

Glasu Nelu

Cotele impozitului pe bunurile imobiliare și ale impozitul funciar pentru anul 2025

Nr.	Denumirea impozitelor	Subiectul impunerii	Baza impozabilă a obiectului impunerii	Cota anuală
1.	<p align="center">Impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p align="center">pentru bunurile imobiliare evaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p align="center"><i>(conform art. 280 din titlul VI al Codului fiscal)</i></p>	Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova:	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri)	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		a) proprietarii bunurilor imobiliare de pe teritoriul Republicii Moldova;	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		b) arendașii care arendează un bun imobiliar agricol proprietate privată, dacă contractul de arendă nu prevede altfel;	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,2% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		c) deținătorii drepturilor patrimoniale (drepturilor de posesie, de gestiune și/sau de folosință) asupra bunurilor imobiliare proprietate publică de pe teritoriul Republicii Moldova;	Terenurile agricole cu construcții amplasate pe ele	0,3% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
		d) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare ale autorităților publice și ale instituțiilor finanțate de la bugetele de toate nivelurile; e) locatarii bunurilor imobiliare – în cazul contractului de leasing financiar; f) arendașii sau locatarii bunurilor imobiliare proprietate privată a nerezidenților Republicii Moldova, dacă contractul de arendă/locatiune nu prevede altfel.	Bunurile imobiliare cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv <i>exceptînd</i> garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele	0,3% (cotă fixă) din baza impozabilă a bunurilor imobiliare
			Terenurile cu destinație agricolă: a) toate terenurile, altele decît cele destinate fînețelor și pășunilor: - care au indici cadastrali	1,5 lei p/u 1 grad-hectar

2.	<p>Impozitul funciar</p> <p>pentru terenurile neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p>(conform Anexei nr. 1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>- care nu au indici cadastrali</p>	110 lei p/u 1 hectar
			<p>b) terenurile destinate fînețelor și pășunilor:</p> <p>- care au indici cadastrali</p> <p>- care nu au indici cadastrali</p>	<p>0,75 lei p/u 1 grad-hectar</p> <p>55 lei p/u 1 hectar</p>
			<p>c) terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri ect.)</p>	115 lei p/u 1 hectar de suprafață acvatică
			<p>Terenurile din intravilan, inclusiv:</p> <p>a) terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lîngă domiciliu (inclusiv terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan, din cauza insuficienței de terenuri în intravilan</p> <p>- în localitățile rurale</p>	1 leu p/u 100m ²
			<p>b) terenurile atribuite de către autoritatea administrației publice locale ca loturi de pe lîngă domiciliu și distribuite în extravilan din cauza insuficienței de terenuri în intravilan, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <p>-în orașe</p>	2 lei p/u 100 m ²

			<p>c) terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate:</p> <ul style="list-style-type: none"> - în orașe și în localitățile rurale - în celelalte municipii, orașe-rezidență 	<p>10 lei p/u 100 m²</p> <p>10 lei p/u 100 m²</p>
			<p>Terenurile din extravilan, inclusiv:</p> <p>1) terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>350 lei p/u 1 hectar</p>
			<p>2) terenurile altele decât cele specificate la alin. 1), neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate</p>	<p>70 lei p/u 1 hectar</p>
			<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, garajele, construcțiile amplasate pe terenurile loturilor întovărășirilor pomicole, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</p> <p>b) pentru persoanele fizice, altele decât cele specificate la lit. a).</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p> <p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
3.	<p>Impozitul pe bunurile imobiliare</p> <p>pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,</p>		<p>Pentru clădirile și construcțiile cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, cu excepția celor prevăzute mai jos, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p>	<p>0,1% din valoarea contabilă a bunurilor pe perioada fiscală</p>

<p>inclusiv cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție</p> <p>neevaluate de către organele cadastrale în scopul impozitării</p> <p><i>(conform Anexei.2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal nr.1056 din 16.06.2000)</i></p>	<p>Subiecți ai impunerii sînt persoanele juridice și persoanele fizice rezidenți și nerezidenți ai Republicii Moldova</p>	<p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>pentru persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p>	<p>0,1% din costul bunurilor imobiliare</p>
		<p>Pentru bunurile imobiliare, cu altă destinație decît cea locativă sau agricolă, inclusiv exceptînd garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturilor întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate, inclusiv:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a).</i></p>	<p>0,5% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,5% din costul bunurilor imobiliare</p>
		<p>Bunurile imobiliare cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a) <i>pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător;</i></p> <p>b) <i>persoanele fizice, altele decît cele specificate la lit. a)</i></p>	<p>0,4% din valoarea contabilă a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală</p> <p>0,4% din costul bunurilor imobiliare</p>

Înlesnirile la plata impozitului funciar și pe bunurile imobiliare sunt acordate în baza art. 283 pl. 1 lit. h, i, j, k, l și pl. 2, 2¹ și art. 284 pl. 1 și 1¹ titlul VI al Codului fiscal.

